



Angående utbyggnaden av Mälarbanan genom Huvudsta

Vi ber härmed att få inkomma med följande kommentarer och synpunkter på dokumentet BND 2019:175, Detaljplan för Mälarbanan inom stadsdelarna Huvudsta och Skytteholm, upprättad i januari 2021.

Bostadsrättsföreningen Kranen 1 på Oskarsrogatan 5, 7 och 9 består av 115 lägenheter med c:a 150 boende. Brf kranen är ett 50+ boende med en genomsnittsålder någonstans strax under 80 år. Många av oss är naturligtvis oroade av denna förändring och vill på detta sätt påverka utformningen av vår närmiljö.

Det är svårt att läsa av ritningar. Ett exempel är att ett streck på kartan uppskalad till skala 1:1 blir ungefär två meter brett. Dessutom finns beskrivningar på användningsområde av gatan utan att specificera hur det ska gå till.

Vi undrar varför Oskarsrogatan utanför våra fastigheter inte ingår i planområdet, då det kommer att bli starkt påverkat både under och efter byggperioden.

Vi har några hjärtefrågor och några frågor som är mer påpekanden och synpunkter. Här har vi numrerat dem utan prioritetsordning.

1. Framkomlighet
2. Ökad trafik
3. Parkering
4. Buller, ljud och luft
5. Utseende och det estetiska
6. Spara på kuriosa Elektromagnetiska fält och Farligt gods
7. Sopor och avfall
8. Spara på kuriosa

Nedan utvecklar vi varje punkt

1. Framkomlighet

Framkomligheten är viktig både under byggtiden och när allt är färdigt. För vår del består mycket av trafiken av

- Färdtjänstbussar
- Färdtjänsttaxi
- Vanliga taxibilar
- Ambulanser (tyvärr)
- Anhöriga som hämtar och lämnar oss efter besök
- Matleveranser både av färdigmat och av matkassar. Inte bara under pandemin!
- Egna bilar för egna transporter till affärer
- Sopbilar för sopor, tidningar och kompost
- Plogbilar och traktorer på vintern

Det är också en hel del omflyttning i våra hus p g a sjukdom, flytt och dödsfall. Nya boende flyttar in och renoverar. Arbetsbilar och flyttbilar behöver också plats

Redan idag är det trångt. Vi måste bli försäkrade att alla dessa fordon kan stanna utanför vår port då vi har många boende i Kranen 1 som är beroende av rullatorer och/eller rullstolar. Och vi har svårt att bära kassar och varor långa vägar fast vi försöker så länge och mycket vi kan.

Vi antar också att bygget kommer att ta en del av ”vår” gata i anspråk. Det är sällan man bygger precis på gränsen utan extra svängrum.

Vi vill ha försäkringar om framkomligheten och hur denna ska lösas under byggtiden.

Vi ser också att Oskarsrogatan betecknas som ett cykelstråk. Det borgar för god skötsel och framkomlighet. Men det blir trångt med alla trafik på gatan!

Vi vill dock försäkra oss om att gång- och cykelstråken är väl markerade och att framkomligheten för uppräknade fordon ovan finns.

2. Ökad trafik

Vi har en oro att vår gata kommer att bli hårt belastad av tunga fordon under byggtiden. Lastbilar ihop med rullatorer är ingen bra kombination.

Vi vill alltså försäkra oss om att byggtrafik minimeras och dras andra vägar.

Enligt vad vi kunnat utläsa från kartorna och texten ser vi att Oskarsrogatan blir en genomfartsgata till kontor och bostäder längre ner på gatan.

Vi vill försäkra oss om att infartstrafik till det nya området huvudsakligen sker på större tillfartsgator än Oskarsrogatan.

3. Parkering

Vi tror oss kunna utläsa av kartorna att en del av bygget och byggnationen kommer att ta en hel del av Oskarsrogatan i anspråk. Idag finns parkeringar längs stora delar av gatan och dessa parkeringsplatser är så gott som alltid belagda. Inte bara av boende utan också av personer i kontorshotellet tvärs över Huvudstagatan, besökande till fotbollsplanen på Huvudstafältet och som reservparkering när Storgatan städas. Många av våra boende är beroende av bil för att besöka barn, barnbarn, vårdinrättningar, affärer och vänner. Eftersom vi är ett 50+ hus har vi också boende som behöver bilen till jobbet. Med begränsad rörlighet är det ett stort hinder om parkeringen blir flyttad eller rent av indragen.

Vi vill försäkra oss om tillgång till parkeringsplatser under byggtiden.

Med Oskarsrogatan som gång- och cykelstråk och eventuell genomfart till husen längre ner på gatan kommer utrymmet på gatan att bli begränsat.

Vi vill försäkra oss om parkeringsmöjligheter även efter det att bygget är klart.

Vi har idag ett begränsat antal parkeringsplatser inomhus i garage samt några platser i vår Carport.

Vi vill få hjälp att utreda på vilket sätt vi kan utöka antalet p-platser på vår egen mark.

Kanske Carport i flera våningar?

I samband med att gatan grävs upp vore det lämpligt att se över strömförsörjningen så att vi kan använda billaddare för elbilar framöver.

Vi vill få hjälp med denna utredning och genomförande.

4. Buller och ljud

Vi har idag relativt tyst och lugnt på Oskarsrogatan. Förutom tågen! Det finns stor oro att ljudnivån höjs med ökande frekvens på tågen och ökad hastighet på fjärrtågen. Vi vill försäkra oss om att ljudnivåer hålls inom lagstadgade gränser både inomhus och utomhus.

Vi vill få information om vem som löpande följer ljudnivåer. Vi vill också veta vem som bär ansvaret för bullerdämpning både inomhus och utomhus om nivåerna överskrids.

Under byggtiden kommer bullret naturligtvis att öka jämfört med nu. Borrningar, sprängningar, schakt och transporter låter!

Vem bevakar att bullernivåer hålls på en lagstadgad nivå under bygget? Och vem ansvara för bullerdämpning om det behövs?

5. Utseende och det estetiska

Vi har glatt oss åt att ha de stora gröna träden som ljudnivå för tågen. Nu är nästan alla borttagna vilket höjt ljudnivån rätt rejält. Det har betytt att möjligheten att sitta på balkongerna och njuta har försvunnit.

Vi tycker oss kunna utläsa någon sorts bullerskydd mot järnvägen. Denna kommer att utgöra en markant del av utsikten främst för boende på de lägre våningarna. Men framför allt när vi kommer ut från vår port för att ta oss "någonstans".

Vi vill försäkra oss om delaktighet vid utformningen av detta bullerskydd samt bli försäkrade om återplantering av stora träd efter bygget.

6. Elektromagnetiska fält och farligt gods

Oro är också stor över ökad utsatthet från det elektromagnetiska fältet från järnvägen. Några av oss har dåliga erfarenheter från störningar från tåg efter bygget av hus över järnvägen vid Slussen. Där störde framför allt pendeltågen så att datorer och skärmar inte gick att arbeta vid.

Vi vill försäkra oss om att alla gränsvärden hålls för elektromagnetiska fält.

Vi har också förstått att farligt gods kommer att transporteras på järnvägen.

Även här vill vi försäkra oss om att gränsvärden och säkerhetsavstånd följs.

7. Sopor och avfall

Idag finns en återvinningsstation vid korsningen Oskarsrogatan/Huvudsta allé. Och en vid Bangatan. Miljö är viktigt såväl för oss som för kommunen. Vi vill försäkra oss om att återvinningsstationer kommer att finnas tillgängliga inom ”gångavstånd” för våra boende. Alltså nåbart med rollator.

8. Spara på kuriosa

Längst uppe på Oskarsrogatan vid sista parkeringen finns en liten snutt kvar av det ursprungliga vägräcket för Landsvägen från Stockholm och västerut till Sundbyberg, Enköping, Västerås och vidare. Den kanske går att spara på något sätt?

Det hantverk och den skicklighet som stenhuggarna gjort för tunneln som idag går under järnvägen vid den nuvarande återvinningsstationen är både vacker och beundransvärd. Det vore synd om detta bara förstördes. Går det att bevara eller flytta på något sätt?

Boende i Brf Kranen1 genom styrelsen

Kontaktperson är styrelsens ordförande Birgit Stockhaus. birgit@pbstockhaus.se, Tel 070 6304063